

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THANH OAI

Số: 132/TB-CCTHADS

Thanh Oai, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai (địa chỉ: Số 2 – đường Muối – thị trấn Kim Bài – Thanh Oai – Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế diện tích là 167m<sup>2</sup> (giảm 9m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 03, tại thôn Tam Đa, xã Thanh Văn, Thanh Oai, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng số T618603 số vào sổ 57QSDĐ/ do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 30/5/2002 cho hộ gia đình ông Trần Ngọc Ánh. Giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 ( có sơ đồ đo hiện trạng thửa đất số 95, tờ bản đồ số 03 kèm theo).

+ Tài sản gắn liền với quyền sử dụng diện tích 167m<sup>2</sup> đất trên, gồm: 01 Nhà gạch 02 tầng, 1 tung, diện tích nhà nằm trong phần đất kê biên 73,4m<sup>2</sup> một sàn; phần công trình bếp là 2,8m<sup>2</sup>; Mái tôn, cột sắt; Sân gạch; Tường bao; Bể cảnh và đá non bộ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24/11/2023 đến hết ngày 27/11/2023 ( trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội. Không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2 – đường Muối – thị trấn Kim Bài – Thanh Oai – Hà Nội. (liên hệ với đồng chí Nguyễn Đăng Thông – Chấp hành viên, đt: 0975970918).

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Thanh Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đăng Thông**